Gemeente Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 113746

30 november 2015

Voornemen tot opstellen van bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij voornemens zijn een bestemmingsplan op te stellen dat voorziet in de bouw van maximaal tien woningen ter plaatse van Rosendaalseweg 503. Op de te ontwikkelen locatie aan de Rosendaalseweg is eerder een brandstofverkooppunt (Shell-tankstation) gevestigd.

Het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuizen-Klarenbeek' bestemt een deel van het terrein als 'Detailhandel-motorbrandstoffen' en deels als 'Verkeer-verblijfsgebied' (ten behoeve van parkeren). Binnen deze bestemmingen is woningbouw niet mogelijk en hiervoor moet dus een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal tien woningen. Om de stedenbouwkundige uitstraling van de beoogde woningen te kunnen waarborgen is een bijbehorende Nota van Randvoorwaarden vertaald in de planregeling.

Naar aanleiding van dit voornemen worden geen stukken ter inzage gelegd en kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Wel wordt begin december 2015 het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd. Dan zal het gedurende zes weken mogelijk zijn om zienswijzen naar aanleiding van het bestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze terinzagelegging zal separaat melding worden gemaakt in de staatscourant en het elektronisch gemeenteblad middels de internetsite www.overheid.nl.

Voor informatie over het voornemen het bestemmingsplan op te stellen kunt u contact opnemen met Noortje Breij, telefoonnummer: 026 - 377 2481 van de afdeling Ruimte.